

## **LISTE DES PIÈCES À FOURNIR POUR LES DOSSIERS DE CÉSSIONS DE FONDS DE COMMERCE**

- Extrait K bis / questionnaire d'état civil complété avec copie de la carte d'identité ou du passeport en cours de validité recto-verso
- La copie des statuts si le fonds est exploité en société
- La copie de l'acte d'achat du fonds de commerce – ou préciser la date de création
- Si fonds de restauration :
  - o Copie de la licence
  - o Contrat(s) brasseur(s)
  - o Contrat(s) de mise à disposition du matériel
- La copie du bail commercial d'origine et des éventuels renouvellements,
- Le montant actuel du loyer en précisant si celui-ci est soumis ou non à la TVA,
- Le montant du dépôt de garantie versé
- Les coordonnées du bailleur qu'il conviendra de contacter dans le cadre de la cession à intervenir
- La liste du matériel évalué article par article (valeur vénale et non la valeur résiduelle comptable)
- Le montant maximal du stock à reprendre par le cessionnaire ainsi que les conditions de paiement convenues,
- Les bilans des trois derniers exercices clôturés,
- Une attestation de votre expert-comptable faisant ressortir les chiffres d'affaire et résultats d'exploitation des trois derniers exercices écoulés, ainsi que pour l'exercice en cours jusqu'à ce jour
- Nous préciser depuis quand votre expert-comptable est en charge de votre comptabilité,
- Les horaires du fonds en précisant les jours de fermeture et les dates habituelles de congés de l'exploitant,
- L'attestation d'assurance du fonds de commerce,
- Le fonds empiète-t-il sur le Domaine Public ? Dans cette hypothèse : la copie de l'autorisation d'occupation du Domaine public,
- La liste des contrats et commandes en cours, dont contrats de crédit-bail éventuel compris dans la cession
- La copie du contrat de franchise,
- La liste des salariés repris, accompagnés de la copie des contrats de travail et du dernier bulletin de salaire de chaque salarié,  
Le registre du personnel  
Le justificatif de l'information des salariés de la cession à intervenir  
Nous préciser s'il existe des procédures prud'homales en cours

- Les rapports hygiène, sécurité et conformité électrique, gaz, hygiène, sécurité des locaux agro-alimentaires : VOIR VERITAS
- Rapport d'accessibilité aux personnes handicapées des ERP : VOIR VERITAS
- Le diagnostic amiante, termites, diagnostic de performance énergétique, et l'état des risques naturels et technologiques
- Les tableaux d'amortissement des prêts en cours